



拉隊告別灣仔檀島 葉劉原來係熟客

侍應一見即話「蛋牛治、咖啡」



檀島咖啡餅店灣仔分店就快結業，新民主黨主席葉劉淑儀（中）跟黨友灣仔區議員孫道弘（左一）、陳家珮（左二）同東區區議員郭浩景（右一）「拉隊」食早餐，兼同檀島第二代負責人Derrick（右二）交流。（葉劉淑儀fb）

開業超過80年嘅檀島咖啡餅店灣仔分店做埋聽日（3月1日）就結業。新民主黨主席葉劉淑儀趁佢臨近結束，同幾個黨友去食早餐，仲同第二代負責人楊勁業（Derrick）交流。問到結業原因，Derrick話之前業主體諒，租金較高峰時期減近半，但營業額長期唔夠，加上員工、營運成本開支龐大，所以暫時結束灣仔分店。

令佢精神抖擻繼續工作。

早前葉太同黨友去幫襯，侍應一見佢就話「蛋牛治、咖啡」，令佢既熟悉又親切。佢又好開心見到Derrick鬥志十足，期待對方再戰江湖，屆時會幫襯新店再飲杯咖啡。

老闆話先啱 再搵舖重新出發

檀島嘅坑口分店會如常營業，Derrick話遣散灣仔店員工後將稍作休息，並物色適當舖位重新出發。葉太話檀島係第一代港式茶餐廳，始創人楊展熙堪稱「港式咖啡鼻祖」，以獨創配方調製方法，沖出媲美夏威夷咖啡豆風味，所以店名都用咗「檀島」。

自美回港創辦匯賢 辦公室喺附近

原來葉太同其他同事都係檀島嘅熟客，事關佢2006年由美國回港創辦匯賢智庫及其後既新民主黨，辦公室鄰近檀島，所以經常幫襯。葉太話尤其選舉期間好忙，全靠檀島嘅咖啡提神，



熊貓駕到 嘉年華玩太空元素

中旅社、香港中國企業協會同民建聯合辦嘅「HELLO PANDAS熊貓駕到嘉年華」今年加入航天元素，多個熊貓公仔著住太空衣，再加入香港特色元素雞蛋仔、點心等，即日起喺尖沙嘴文化中心露天廣場展出，現場仲有「航天科普館」，展示國家航天歷程、航天食品等，活動至3月10日結束，費用全免。副政務司長卓永興（前右）就鼓勵大家去埋附近嘅太空館，觀賞天文節目《築夢天宮》同中國載人航天之旅展覽，仲話去埋海洋公園探大熊貓就最好喇！（廖凱霖攝）

立會新春宴請特首 李慧琼致辭「馬馬聲」

立法會嘅日舉行新春午宴，特首李家超率領多名官員出席。立法會主席李慧琼馬年以「馬」為題致辭，話要令政府更好施政，立法及行政機關唔能夠「單槍匹馬」、唔可以自己顧自己，而要喺行政主導下，開創「沒有最好，只有更好」嘅良性互動。

立法行政唔「單槍匹馬」 十五五「馬上部署」

李慧琼話1月立法會議員宣誓當日，特首「一馬當先」向立法會發言，以實際行動加深行政立法良性互動。佢又話立法會亦「馬上部署」，成立「香港主動對接國家十五五規劃工作小組委員會」，以助政府更有效主動同國家十五五規劃接軌。立法會又會「快馬加鞭」，發展事務委員會已成立「北部都會區發展事宜小組委員會」，議員稍後會組團實地考察北都。

港澳辦主任夏寶龍早前提出對立法會議員「五個期許」，要求議員盡責履職。李慧琼話，議員會「翻身」議會工作，多深入社區同業界調研問題，而所有議員已開設facebook專頁，超過三分之二議員已開設或將會開設地區辦事處。佢又話，立法會將定期舉行學習會，掌握中央既指導思想同重大發展策略，務求令議政能更高質高效。



今屆立法會嘅日舉行首次新春午宴，主席李慧琼（左四）聯同議員接待特首李家超（左五）、政務司長陳國基（左三）、財政司長陳茂波（右三）及律政司長林定國（左一），並代表立法會祝各人龍馬精神，好事加碼。（聯合採訪圖片）

讚財案段落短字體大 內容呢？ 蘇紹聰：都係咁啦

律師會前會長蘇紹聰（Thomas）做咗立法會選委界別議員，嘅日同傳媒茶敘，佢講到新一份《財政預算案》，大讚財爺好叻，「presentation做得好好」，演辭嘅段落短，字體夠大。至於內容呢？佢就形容「都係咁啦！」話中央政府重視嘅北都發展、國家政策「AI+」範疇都要擺錢落去，而其他範疇就各自分餉錢。



蘇紹聰送寫有「馬到功成」嘅記事簿畀記者。（馮樂琳攝）

巴士安全帶風波引伸立法會法案委員會審議條文嘅問題，作為律師嘅Thomas笑言「出得嚟行，預咗要選」，相信議會內外都期望有法律背景嘅議員多睇法案，參與多啲法案委員會。

蘇紹聰係今屆第一個

約傳媒茶敘嘅新丁議員，佢話日後主要關心3個議題，包括法律科技、大灣區法規銜接、國安與國民教育，仲話會監察司法效率問題，事關業界反映案件排期、判決等得耐嘅問題存在多年，希望可以推動加快，認為市民打官司係想要「專業服務」，結果要等咁耐，「遲來嘅公義就唔係公義喇！」

大灣區 九市 速遞

編輯 / 李夢茵

廣州馬場地 236 億成交

越秀投得 每方米樓面地價逾8萬新高

位於廣州天河區、將拆卸重建為「馬場灣區國際商都」的廣州賽馬場周三（25日）拍賣其中一幅地皮，經長達近9小時競價，最終由越秀地產（0123）以逾236億元（人民幣，下同）奪得，折合每方米樓面地價8.55萬元，刷新廣州紀錄。



廣州天河區的賽馬場（圖）改造項目日前拍賣一幅地皮，成交價達236億元人民幣，折合每方米樓面地價創廣州新高。（資料圖片）

是次拍賣的馬場地皮總用地面積19.45萬平方米，包括商業用地、交通設施用地、居住用地、服務設施用地、中小學用地等多種類型，起拍價為186億元，吸引到越秀、保利、華潤、珠寶、城投、地鐵、廣建、招商8家國資房企報名，經近9小時、合共243輪競價，最終由越秀地產投得，除了樓面地價刷新紀錄，競價次數也創新高。根據拍賣要求，投得該地皮的發展商須建設一家建築面積不低於4.5萬平方米的國際知名五星級酒店及同品牌酒店式公寓，另外要按廣州市土地開發中心要求，於兩年內將地皮指定兩個範圍完成建設並無償移交給天河區政府指定部門，其中一個範圍將用來引進一家高端時尚百貨營運企業。

廣東省體制改革研究會執行會長彭澎表示，馬場地皮「開門紅」給予廣州樓市止跌企穩的信心，多間房企長達9小時的競逐也釋出對後市前景的態度，但他也指出，民營地產商沒參與今次拍賣，仍然是樓市回暖的隱憂。

騙徒冒委員詐騙 省灣區辦籲警惕

廣東省推進粵港澳大灣區建設領導小組辦公室（省灣區辦）日前發嚴正聲明，表示近期有人自稱擔任粵港澳大灣區建設督導委員會委員、粵港澳大灣區發展辦公室副主任、粵港澳大灣區改革發展研究院副主任、粵港澳大灣區國際招商大使等職務，參與統籌協調香港特區參與大灣區建設的工作。

省灣區辦重申沒有設立粵港澳大灣區建設督導委員會、粵港澳大灣區發展辦公室、粵港澳大灣區改革發展研究院等機構，籲公眾提高警惕，慎防受騙。

廣州彩燈會迎元宵佳節



下周二（3月3日）是元宵佳節，位於廣州文化公園的元宵燈會早已在周三（25日）亮燈。元宵燈會每晚6至10時舉行，持續到元宵當日，展出多盞大中型彩燈和近千盞小型彩燈。其中正門門樓的「福馬迎春」（圖）燈組結合騎樓、趟櫳門、滿洲窗、廣彩花瓶等廣府元素。（蔡宛均攝）

深圳和睦家伙耆智園辦腦退化症展

深圳新風和睦家醫院昨日聯合香港賽馬會耆智園舉辦「觸·動·記憶體驗館」展覽。展覽透過科普、互動體驗及漫畫，向公眾介紹認知障礙症的常見表現、風險因素及早期識別知識，展期將持續至8月26日。



香港賽馬會耆智園與深圳新風和睦家醫院合辦展覽，推廣腦退化症知識。（蔡宛均攝）

耆智園去年10月亦曾在荃灣舉辦同類展覽。耆智園代表鄧凱茵表示，冀透過展覽向大眾推廣腦退化症知識及降低患病風險的方法，未來期望能與更多機構合作，共建具包容性與關愛的「腦退化症友善社區」。

去年9月於廣州和睦家醫院及深圳和睦家成立的「和睦家腦健康中心」，專門針對阿茲海默症等神經退化的腦健康問題，受聘為腦健康中心首席專家的神經內科專家、德國醫學博士郭毅指出，傳統腦功能評估面臨局限性大、過度依賴量表及缺乏療效監測手段等問題。目前該中心已構建從早期篩查、疾病進展監測，制定個人化治療方案及療效評估的「全流程閉環」，院內配備的EEG腦電圖及英國進口TMS經顱磁治療儀器設備，亦已為不少北上港人做早期篩查。



深圳新風和睦家醫院引進英國經顱磁治療儀器。（蔡宛均攝）

灣區手記 返鄉之前

剛過去的春節假期回了老家一趟。身為福建人，過去在上海工作時因路途遙遠，返鄉多選搭飛機；如今人在廣州，與家鄉的距離坐高鐵已足夠，心態上也多了一分「說走就走」的錯覺。

此前早就聽聞春運搶火車票如作戰，有人提前校鬧鐘，有人研究網速，甚至總結出「5G優於4G，4G優於Wi-Fi」的實戰心得。筆者多年未曾在春運期間搶票，多少低估了難度。直到真正打開購票頁面，才發現原定日期的車票早已售罄，而翌日的車次尚未開售。於是也學着校鬧鐘，提前幾分鐘進入頁面守候。時間一到，刷新、點擊、確認，一氣呵成，卻仍是「秒售罄」。筆者一時有些失落，暗自懷疑是不是輸在用了Wi-Fi而不是5G。所幸最後透過「候補」功能成功購票，總算拿到了一張回家的入場券。

在回家路上，回想每年新聞鏡頭那些在異地打工、返鄉過年的人，突然明白他們搶的從來不止是一張車票，而是那份必須親身抵達的「團圓」。即使只有站票，也有人願意在車廂裏坐十幾個小時，只為趕回家吃一頓年夜飯。或許正因為回家的路從來不算輕鬆，這段歸途才更顯珍貴，也如此當「購票成功」的提示終於跳出螢幕，那份塵埃落定的踏實感才顯得格外真切。

尚東美